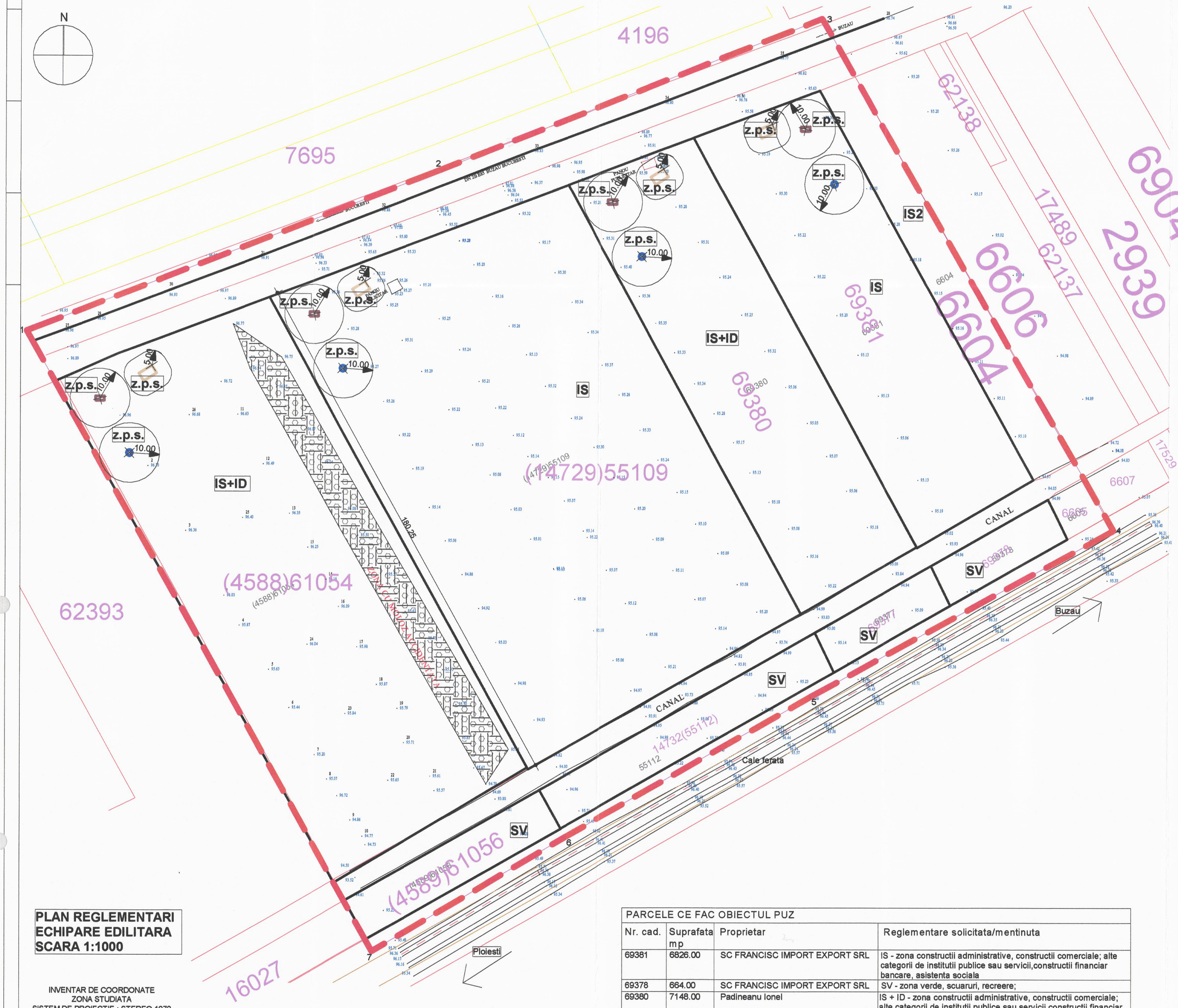

PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau

Reglementari - Echipare edilitara

Plansa 3

TABEL COMPARATIV ECHIPARE EDILITARA (EXISTENT + PROPUS)

ALIMENTARE CU APA		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu exista retea majora de distributie a apei potabile	Captari de apa subterana (foraje individuale)	

CANALIZARE		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu exista retea majora de evacuare a apelor uzate menajere	Bazin vidanjabil/fosa septica ecologica in sistem individual	

ENERGIE ELECTRICA		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu sunt identificate retele de alimentare cu energie electrica	Asigurare alimentare cu energie electrica conform solutiei propuse de furnizor, ce va fi detaliata la fazele DTAC/PT	---

TELECOMUNICATII		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu sunt identificate retele de telecomunicatii	Bransarea la retelele de telecomunicatii va fi detaliata in fazele DTAC/PT	---

ALIMENTARE CU GAZE		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu sunt identificate retele majore de alimentare cu gaze naturale	Bransarea la retelele de gaze naturale va fi detaliata in fazele DTAC/PT	---

ALIMENTARE CU CALDURA		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu sunt identificate retele municipale de termoficare	Asigurarea agentului termic va fi realizata prin unitati individuale CT comb. solid/Pompa de caldura/Echipamente electrice	---

EVACUAREA DESEURILOR		
EXISTENT	**PROPUS**	**LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE**
In zona studiata nu sunt configurate platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere	Se propun platforme de incinta pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.	

RESTRICTII PE BAZA NORMELOR SANITARE

z.p.s. - zona de protectie sanitara fata de foraj apa - suprafata din jurul forajului, determinata prin cerc cu raza de 10.00m cu centrul in mijlocul forajului, unde este interzisa orice folosinta sau activitate care ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu	**z.p.s.**
z.p.s. - zona de protectie fata de bazin vidanjabil - fosa septica - amplasare la cel putin 10 m distanta fata de sursa de apa	**z.p.s.**
z.p.s. - zona de protectie fata de platforma menajera - amplasare la minim 5 metri distanta fata de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate cladiri	**z.p.s.**

NOTA - Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare publice (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze) se vor executa in contextul lucrarilor de modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele autoritatilor administratiei publice.

LIMITE

1	Limita zona studiata in prezent PUZ - 6.15 ha
2	Limita parcele de fac obiectul PUZ

PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SCARA 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE
ZONA STUDIATA
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	405169.150	639936.250	149.46
2	405223.530	640075.470	136.88
3	405273.850	640202.760	197.11
4	405102.660	640300.460	116.10
5	405046.780	640198.690	94.15
6	405000.090	640116.930	75.06
7	404961.720	640052.420	237.74
S(1)=6.15 ha			

PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ

Nr. cad.	Suprafata mp	Proprietar	Reglementare solicitata/mentinuta
69381	6826.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala
69378	664.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
69380	7148.00	Padineanu Ionel	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
69377	664.00	Padineanu Ionel	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
55109	18134.00	Mustea Serban Ionel	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala
55112	1564.00	Mustea Serban Ionel	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
61054	14109.00	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii,constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
61056	1161.25	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 5.02 ha			
ZONA STUDIATA IN PUZ = 6.15 ha			

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
J10/465/2017 CUI:37410565	**SC PORTIC NCH REAL VISION SRL**		Beneficiar:SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL, Padineanu Ionel, Mustea Serban Ionel, Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	Pr. nr. 02/2020 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Titlu proiect:PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau	
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel			
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia		Titlu plansa: Reglementari - Echipare edilitara	Scara 1:1000
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			Data: 01.2022 Plansa 3

CONSILIUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Gabriel N. CUZUC arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE REMATRIRE